

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 2868.../TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2024/DSST ngày 17 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2711/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Nhà và đất tại số 39/37/5 Hoàng Bật Đạt, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 765333, sổ vào sổ cấp GCN: CS02060 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh, cấp ngày 19 tháng 9 năm 2019.

1. Thừa đất:

- Thừa đất số 432, tờ bản đồ số 118 (BĐĐC-2005)
- Địa chỉ 39/37/5 Hoàng Bật Đạt, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 47.4 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- b) Diện tích xây dựng: 38.9 m²
- c) Diện tích sàn 38.9 m²
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- đ) Cấp (hạng): Cấp 3

Tài sản gắn liền với đất tại Mục II Giấy chứng nhận đã thay đổi như sau: Căn cứ Giấy phép xây dựng số 19.2004/GPXD ngày 12/10/2019 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp; Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng ngày 26/5/2020 do Công ty TNHH thiết kế xây dựng dịch vụ thương mại Ngôi Sao Quốc Tế lập.

Diện tích xây dựng: 47.4 m²

Tổng diện tích sàn xây dựng: 203.3 m²

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Cấp công trình: II

- Theo bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH thiết kế xây dựng dịch vụ thương mại Ngôi Sao Quốc Tế lập đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình kiểm tra ngày 20 tháng 9 năm 2024 đối với nhà số 39/37/5 Hoàng Bật Đạt, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a/ Thông tin về tài sản gắn liền với đất: nhà ở

Số tầng: 3+ Lửng+ Sân thượng; Cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường gạch; Cột: BTCT

Sàn: BTCT; Mái: BTCT + Tôn

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng (A):

+ Tầng 1: 47.4 m²

+ Tầng lửng: 37.8 m²

+ Tầng 2: 47.4 m²

+ Tầng 3: 47.4 m²

+ Mái che cầu thang: 31.3 m²

Tổng cộng: 211.3 m²

+ Sân thượng: 16.0 m²

b/ Thông tin về đất: đất ở

- + Thửa đất số: Xem bản chỉ dẫn diện tích
- + Tờ bản đồ số: 118 phường 15, quận Tân Bình (Theo tài liệu ĐCCQ 2005)
- + Diện tích theo hiện trạng: 47.4 m²
- Sử dụng riêng: 47.4 m²
- Sử dụng chung: 0.0 m²
- * Diện tích thuộc phạm vi quy hoạch:
- + Thuộc phạm vi lộ giới: 0.0 m²
- * Diện tích được công nhận: -/- m²
- * Diện tích không được công nhận: -/- m²
- * Phân loại vị trí: vị trí 3 (Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh



Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Phạm Vũ Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Phong